



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 557 del registro delle determinazioni

del 21/04/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI
'RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO
DELLA PARTE DEL PALAZZO DI CITTÀ POSTA
AD ANGOLO TRA PIAZZA MUNICIPIO E VIA
'TEATRO VECCHIO' CIG: 9148606480 - CUP
J75H1800090004. AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

Con determinazione dirigenziale n. 1420 dell'11/11/2021 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di **"Ristrutturazione e consolidamento della parte del Palazzo di Città posta ad angolo tra Piazza Municipio e via Teatro Vecchio"** dell'importo complessivo di € 380.000,00 -finanziato, quanto ad € 300.000,00 con Oneri di urbanizzazione, quanto a € 80.000,00 con Avanzo di Amministrazione, cap. 1520017, Bil. 2021, Miss. Di Bil. 01, Progr. 11 / Altri servizi generali- e si stabiliva di procedere all'individuazione dell'affidataria mediante procedura negoziata senza bando da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'elenco prezzi di progetto, con invito a cinque operatori economici, individuati mediante sorteggio automatico, tra gli operatori iscritti alla piattaforma regionale Empulia, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nella categoria prevalente (OG2 classifica I);

In esecuzione della citata determinazione succitata in data 10/01/2022 si invitavano cinque operatori economici sorteggiati a formulare la propria offerta per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Nel termine stabilito dall'invito (ore 12:00 del 24/01/2022) non perveniva alcuna offerta e pertanto, in pari data, si attestava la diserzione della gara;

Con successiva determinazione del Dirigente del VI Settore del Comune di Altamura n. 371 del 18/03/2022 **si stabiliva, tra l'altro:**

- di **prendere atto della diserzione** della gara indetta in esecuzione della determina n. 1420 dell'11/11/2021;
- di **procedere all'affidamento dei lavori** con le medesime modalità stabilite con la succitata determinazione n. 1420 dell'11/11/2021;
- di dare atto che le lavorazioni previste erano ascrivibili per € 703.049,87 alla **categoria prevalente OG2 classifica I**;

In data 21/03/2022 si pubblicava sul sito internet del Comune di Altamura l'avviso sull'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi del citato art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020;

In data 28/03/2022 si procedeva all'estrazione di 5 operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi, utilizzando l'apposita funzionalità prevista dalla piattaforma;

In pari data si inviava, tramite la piattaforma Empulia, agli operatori sorteggiati, lettera invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, fissando il termine per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, alle ore 12:00 del 07/04/2022 (**Codice Identificativo Gara 91486066480 – CUP J75H18000090004**);

Entro il termine ivi indicato pervenivano n. 2 offerte;

A conclusione delle attività di gara, come risulta dal **verbale in data 11/04/2022** si formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **TERMICA PROGETTI SRL** (C.F. 02871970725 con sede in Bari) con il ribasso del **25,868 %**, fatte salve le verifiche previste dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016;

Il sottoscritto RUP, con nota del 12/04/2022 indirizzata al Servizio Appalti e Contratti, comunicava, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, la congruità dei costi della manodopera indicata dall'impresa **TERMICA PROGETTI SRL**.

Dato atto che gli accertamenti svolti dal Servizio Contratti e Appalti relativamente al possesso dei requisiti dell'impresa 1^a in graduatoria si sono conclusi senza che siano emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Dato atto, altresì, che è stata acquisita con prot. PR_BAUTG_Ingresso_0049193_20220412 del 12/04/2022 l'informazione liberatoria provvisoria antimafia della Prefettura di Bari, attestante che a carico della società

TERMICA PROGETTI SRL non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011.

Ritenuto di dover rideterminare il quadro economico, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, nel modo seguente:

Nr.	Descrizione		imp. pre-gara	rideterminato
A	LAVORI			
A.1	Lavori		€ 221.111,93	€ 163.914,70
		Ribasso	25,868%	
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.841,18		
A.2.1	Costi diretti		€ 6.838,51	€ 6.838,51
A.2.2	Costi indiretti		€ 23.733,77	€ 23.733,77
A.2.3	Costi COVID		€ 2.268,90	€ 2.268,90
totale LAVORI A			€ 253.953,11	€ 196.755,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Iva su Lavori		€ 55.869,68	€ 43.286,29
B.2	Indagini e monitoraggio del quadro fessurativo compreso IVA (già liquidato con DD 506/2020)		€ 15.669,68	€ 15.669,68
B.3	Spese tecniche di progettazione compreso IVA		€ 22.000,00	€ 22.000,00
B.4	Indagini affreschi compreso IVA		€ 3.000,00	€ 5.000,00
B.5	Sorveglianza archeologica compreso IVA		€ 3.000,00	€ 5.000,00
B.6	Incentivo personale interno, di cui	€ 5.079,06	-	
B.6.1	art.113 co.3 (quota 80% di C.3)		€ 4.063,25	€ 4.063,25
B.6.2	art.113 co.4 (quota 20% di C.3)		€ 1.015,81	€ 1.015,81
B.7	Spese per pubblicità, contributo ANAC		€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.8	Imprevisti compreso IVA		€ 18.000,00	€ 84.000,00
B.9	Altri oneri e contributi e arrotondamenti		€ 2.428,46	€ 2.209,09
totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B			€ 126.046,89	€ 183.244,12
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			€ 380.000,00	€ 380.000,00

Dichiarato che, non sussistono a suo carico conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.s.m.m.i.i.;

Propone al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di che trattasi in favore della succitata impresa **TERMICA PROGETTI SRL**, nonché l'approvazione del nuovo quadro economico risultante dall'aggiudicazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Caterina Natale

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Lette e condivise le premesse innanzi riportate;

Vista la documentazione richiamata;

Visti gli artt. 107 e 109 del T. U. E. E. L. L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;

Visti gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;

Visto il D. lgs n. 50/2016;

Visto il D. P. R. 207/2010;

Visto l'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Dichiarata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

Ritenuto di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

DETERMINA

1. Richiamare e approvare quanto riportato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Approvare per le motivazioni riportate in premessa il verbale di gara del 11/04/2022, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **Aggiudicare** la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori e delle forniture dell'intervento di **"Ristrutturazione e consolidamento della parte del Palazzo di Città posta ad angolo tra Piazza Municipio e via Teatro Vecchio – secondo esperimento"** -finanziato, quanto ad € 300.000,00 con Oneri di urbanizzazione, quanto a € 80.000,00 con Avanzo di Amministrazione, cap. 1520017, Bil. 2021, Miss. Di Bil. 01, Progr. 11 / Altri servizi generali- C.I.G. 91486066480 / CUP J75H18000090004, all'impresa TERMICA PROGETTI SRL (C.F. 02871970725 con sede in Bari – Strada San Giuseppe n. 3 CAP 70122), che applicherà il ribasso del 25,868%, per un importo complessivo contrattuale determinato in € **196.755,88**, oltre IVA, comprensivo di € 32.841,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. **Rideterminare**, come proposto dal RUP il quadro economico come di seguito riportato:

Nr.	Descrizione		importo
A	LAVORI		
A.1	Lavori		€ 163.914,70
		Ribasso	25,868%
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.841,18	
	A.2.1 Costi diretti		€ 6.838,51
	A.2.2 Costi indiretti		€ 23.733,77
	A.2.3 Costi COVID		€ 2.268,90
	totale LAVORI A		€ 196.755,88
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Iva su Lavori		€ 43.286,29
B.2	Indagini e monitoraggio del quadro fessurativo compreso IVA (importo già liquidato con DD 506/2020)		€ 15.669,68
B.3	Spese tecniche di progettazione compreso IVA		€ 22.000,00
B.4	Indagini affreschi compreso IVA		€ 5.000,00
B.5	Sorveglianza archeologica compreso IVA		€ 5.000,00
B.6	Incentivo personale interno, di cui	€ 5.079,06	
	B.6.1 art.113 co.3 (quota 80% di C.3)		€ 4.063,25
	B.6.2 art.113 co.4 (quota 20% di C.3)		€ 1.015,81
B.7	Spese per pubblicità, contributo ANAC		€ 1.000,00
B.8	Imprevisti compreso IVA		€ 84.000,00
B.9	Altri oneri e contributi e arrotondamenti		€ 2.209,09
	totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B		€ 183.244,12
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 380.000,00

5. **Dare** atto che l'impresa si è riservata il diritto di subappaltare parte delle opere nei limiti consentiti dalla normativa di legge;
6. **Impegnare** la spesa complessiva di € **380.000,00** per la realizzazione dell'intervento come di seguito:

fondi del V LIVELLO			p.c.f. 2.02.01.09.019		
cap.	bil.	codifica	denominazione	impegno	importo

1520017	2021	1.11.2.202	<i>Investimenti fissi e lordi- Altri servizi-</i>	1399 /2021	€ 20.772,69
1520017	2021	1.11.2.202	<i>Investimenti fissi e lordi- Altri servizi-</i>	866/2021	€ 263.557,63
1520017	2021	1.11.2.202	<i>Investimenti fissi e lordi- Altri servizi-</i>	1189/2021	€ 80.000,00

7. **Dare atto che** l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;
8. **Comunicare** il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara;
9. Disporre al RUP l'implementazione dei dati tecnico e finanziari relativi al presente provvedimento sul sistema informativo Anac (Simog) e sul sistema informativo della Banca Dati dell'Amministrazione Pubblica (BDAP);
10. **Dare atto che**, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm .ii. T. U. E. E. L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016);
11. Dichiarare, in relazione al presente provvedimento, che il sottoscritto dirigente non incorre in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

Ing. Biagio MAIULLARI

Carlo Panaro

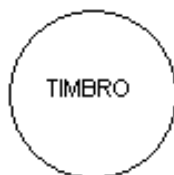
Redatta da G.Livrieri

**Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.61 del 21/04/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1008/0	Data: 25/02/2022	Importo: 263.332,62
Oggetto:	CONSOLIDAMENTO PARTE 2° PIANO PALAZZO CITTA' - ONERI DI URBANIZZAZIONE "Determinazione 6° Settore 25/07/2019 n. 808 - Dlgs n. 118/2011 e smi, Allegato n. 4/2, punto 5.4, lettera a) presenza di impegni assunti sulla base di obbligaz			
Capitolo:	2022 1520017	CONSOLIDAMENTO PARTE 2° PIANO PALAZZO CITTA' - ONERI DI URBANIZZAZIONE- Av. Amm.ne		
Codice bilancio:	1.11.2.0202	C.I.G.: 9148606480	C.U.P.: J75H18000090004	SIOPE: 2.02.01.09.019
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
Finanziato con :	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 263.332,62 € -			
Beneficiario:	0026123 - TERMICA PROGETTI SRL			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	Impegno di spesa	2022 1361/0	Data: 25/02/2022	Importo: 80.000,00
Oggetto:	Integrazione del Q.E. approvata con DCC n. 65/2020-variazione al programma OOPP			
Capitolo:	2022 1520017	CONSOLIDAMENTO PARTE 2° PIANO PALAZZO CITTA' - ONERI DI URBANIZZAZIONE- Av. Amm.ne		
Codice bilancio:	1.11.2.0202	C.I.G.: 9148606480	C.U.P.: J75H18000090004	SIOPE: 2.02.01.09.019
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
Finanziato con :	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 80.000,00 € -			
Beneficiario:	0026123 - TERMICA PROGETTI SRL			

.....
ALTAMURA li, 20/04/2022Il Responsabile del Settore Finanziario
Francesco dott. FAUSTINO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 599**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DELLA PARTE DEL PALAZZO DI CITTÀ POSTA AD ANGOLO TRA PIAZZA MUNICIPIO E VIA TEATRO VECCHIO" CIG: 9148606480 - CUP J75H1800090004. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **61** Nr. adozione generale: **557**

Data adozione: **21/04/2022**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **20/04/2022**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. F.SCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
